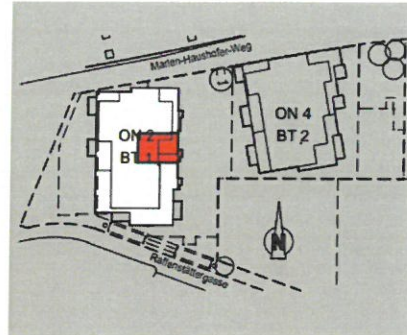
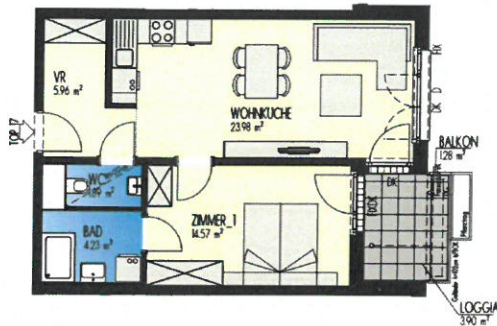


Wien 1220: Günstige&Smarte NEUBAU 2-Zimmer Wohnung, wenige Minuten von VED MED entfernt!

Erstmieter für Neubau „Marlen Haushoferweg 2“ gesucht: Perfekt gelegene, *smarte* ca. 55m² große 2-Zimmerwohnung mit neuer Designerküche, Böden mit Weitzer Parkett WP 450 HL Eiche Classic S ausgestattet, Naßräume mit hochwertigen Fliesen ausgestattet.



Niedrigste& kosteneffiziente Energiekosten!! Mit AKTIV+ > Das nachhaltige Heiz- und Konditionierungssystem für pure Lebensqualität, heizt im Winter und konditioniert im Sommer mittels Betonkernaktivierung und Wärmepumpe



Eingebettet im Grünen, ruhige Lage, freie Sicht vom Balkon, und dennoch in 25'! am Stephansplatz (26+U1), Shoppingparadies Gewerbepark Stadlau 5' entfernt, nahegelegener Badeteich Hirschstetten



• U-Bahn 1,4 km • Straßenbahn 0,5 km • Supermarkt 0,3 km • Bäckerei 1,3 km • Einkaufszentrum 1,3 km • Arzt für Allgemeinmedizin 1,0 km • Apotheke 0,7 km • Kindergarten 1,0 km • Volksschule 0,7 km • Höhere Schule 1,5 km • Bank 0,4 km • Post 1,5 km

• Kellerabteil (ca.3,36m²) und Tiefgaragenplatz möglich • Gemeinschaftsraum • Waschküche • Magazine im EG mit Internetanschluss und Fenster • Kinderwagen- und Fahrradabstellräume

Wohnfläche 50,63m², Loggia 3,90m², Gesamt: 54,53m² + 1,28m² Balkon

Besichtigung ab sofort möglich!

Miete: 688,- + Betriebskosten

Kontakt: Patrick Schubert 0664/808998803