

## WG tauglich, 2 – 3 Personen - Provisionsfrei für den/die Mieter/in –

**1,5 km zur VetMed - Saniert - 3 Zi getrennt begehbar, extra Küche - neue Infrarotheizung und neuer Holzkamin, 65 qm, 1. Liftstock, 888,- Euro Bruttogesamtmiete., 3 BMM Kautiön – PlankenbÜchlerg.**

Zur befristeten Vermietung kommt eine nette Wohnung zwischen Floridsdorf U6 und Kagranerstr. U1. Die Wohnung wurde in den letzten Monaten saniert, die Heizung erneuert, die Elektrik auf neuen Stand gebracht, die Wohnungseingangstür erneuert, ausgemalt und zum Teil neue Böden verlegt. Vom Wohnzimmer aus betritt man einen kleinen **Balkon**. In der Küche gibt es aktuell einen Gasherd, sowie einen Kühlschrank und den Anschluß für die Waschmaschine.

Das Haus ist mit einem Personenlift und einer Waschküche ausgestattet, die Wohnung wird mit einer neuen Infrarotheizung und einem Holzkamin beheizt.

Für weitere Informationen, sowie die Vereinbarung eines Besichtigungstermines steht Ihnen Frau Dipl. Birgit Hofbauer – Domin unter 0699/ 1616 85 52 gerne zur Verfügung. E MAIL Anfragen: [hofbauer@valorous-immobilien.at](mailto:hofbauer@valorous-immobilien.at)

