

Titel: Ruhige 2-Zimmerwohnung mit Garten/Terrasse & Garagenplatz in 1210 Wien zu vermieten

- **Adresse:** Ostmarkgasse, 1210 Wien (Erdgeschoss, Ruhelage, komplett zum Innenhof ausgerichtet)
- **Wohnfläche:** ca. 50,04 m²
- **Zimmer:** 2 Zimmer (Wohnküche, Schlafzimmer, Vorzimmer, begehbare möblierte Garderobe, Bad und WC getrennt)
- **Außenflächen:** Eigengarten (ca. 32,18 m²) und Terrasse (ca. 17,50 m²)
- **Ausstattung:** Teilmöbliert (inkl. komplett ausgestatteter Einbauküche und Waschmaschine), Parkett- und Fliesenböden, Fernwärme
- **Zusatzfeatures:** eigener Garagenstellplatz (in der Gesamtmiete inkludiert), Kellerabteil/Lagerabteil, Mitbenutzung des Waschraums, Fahrrad-/Kinderwagenabstellraums und des großen Gemeinschaftsgarten
- **Verfügbarkeit:** Ab September, befristet auf 3 Jahre (mit Möglichkeit auf Verlängerung)
- **Kosten:** monatlich 1050,00 Euro (inkl. Betriebskosten (293,00 Euro) und Garagenstellplatz)
- **Infrastruktur & Lage:** Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Lage nahe der Alten Donau. Der Bahnhof Floridsdorf (U6, S-Bahn, Regionalzüge, Straßenbahnen 25, 26, 30, 31 sowie diverse Buslinien) ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Supermärkte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zur VetMed sind es nur 3 Straßenbahnstationen (10-15 Minuten).

Kontakt: 0680/1221892