

Wohnen an der Alten Donau – Terrasse mit traumhaftem Blick!

52 m² Wohnung | 10 m² Terrasse | Tiefgaragenplatz | € 1.200,- Gesamtmiete

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in **Wien-Floridsdorf, in attraktiver Lage an der Alten Donau und in unmittelbarer Nähe zur VetMedUni Wien.**

Auf ca. **52 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein großzügiger Wohnraum mit einer **neuen, komplett ausgestatteten Küche inklusive Geschirrspüler**, ein separates Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und ein praktischer Abstellraum.

Das absolute Highlight ist die ca. **10 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf die Alte Donau**. Hier lässt sich der Feierabend wunderbar genießen – ob beim Frühstück in der Sonne, beim Lesen oder bei einem Glas Wein am Abend.

Die Wohnung

- ca. **52 m² Wohnfläche**
- ca. **10 m² Terrasse**
- **herrlicher Blick auf die Alte Donau**
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- **neue, komplett ausgestattete Küche** inklusive Geschirrspüler
- separates **Schlafzimmer, voll möbliert** (Doppelbett + Kleiderschrank)
- Badezimmer
- separates WC
- praktischer Abstellraum
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung

Inklusive

- **Tiefgaragenparkplatz**
- eigenes **Kellerabteil**

Kosten

Miete inkl. Tiefgaragenparkplatz: € 950,- / Monat

Betriebskosten: € 250,- / Monat

Gesamt: € 1.200,- pro Monat

Verfügbar ab Oktober 2026

Die Lage – Alte Donau & VetMedUni

Die Wohnung liegt in einer besonders attraktiven Wohngegend von **Wien-Floridsdorf**. Die Alte Donau direkt vor der Tür bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Sport.

Die **Veterinärmedizinische Universität Wien (Vetmeduni)** erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten. Damit ist die Wohnung besonders interessant für Studierende,

Universitätsmitarbeiter sowie für alle, die eine ruhige Wohnlage mit hervorragender Freizeitqualität suchen.

Besichtigung nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.

Kontakt: 0664 / 43 566 54

